

## NDSM-loods verkocht aan Principaal

Bijgedragen door Alec Boswijk  
zaterdag 04 oktober 2008  
Laatst geupdate op zaterdag 06 december 2008

De scheepsbouwloods op het NDSM-terrein in Noord wordt verkocht aan De Principaal. De projectontwikkelaar, onderdeel van woonstichting De Key, neemt het beheer van de broedplaats over van de stichting Kinetisch Noord.

Dat heeft stadsdeelvoorzitter Rob Post van Noord bevestigd. De Principaal betaalt het stadsdeel, nu nog eigenaar van de loods, 6,4 miljoen euro voor het gebouw. Voor het eind van het jaar moet de overname zijn afgerond.

De op handen zijnde verkoop zorgde voor grote onrust onder de kunstenaars die een werkruimte huren in de loods, maar met De Principaal is afgesproken dat zij mogen blijven. De huurcontracten, met een looptijd van ten minste 27 jaar, worden overgenomen door De Principaal. Ook is een clause opgenomen die de kunstenaars in staat stelt op termijn mede-eigenaar van de loods te worden.

In ruil voor het handhaven van de broedplaatsfunctie mag De Principaal het nog leegstaande deel van de loods verder ontwikkelen. Waarschijnlijk komen daar grotere werkplaatsen voor beginnende creatieve ondernemers. De kunstenaars in de loods krijgen wel inspraak in de plannen.

Het stadsdeel is blij dat juist De Principaal de loods overneemt. "We wilden graag een stevige partij, die het pand verder kan ontwikkelen, maar wel oog heeft voor de maatschappelijke en culturele functie van de broedplaats," zegt Post. "Dat is nu gelukt."

Met de verkoop kan ook de schuld van één miljoen euro worden afgelost die de huidige beheerder, Kinetisch Noord, nog heeft uitstaan bij het stadsdeel. Kinetisch Noord kwam de laatste jaren in financiële problemen omdat de exploitatie van de broedplaats niet kostendekkend te krijgen was. De stichting zal worden opgeheven zodra de verkoop is afgerond.

Voor de verdere ontwikkeling van het terrein wordt waarschijnlijk een nieuwe stichting opgericht, waarin de kunstenaars, De Principaal, projectontwikkelaar Media Wharf en het stadsdeel zitting zullen nemen.

Bron: het Parool